



**משרד
הבריאות**
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"ז חשוון תש"פ
14.11.19
569485719

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן שתית בע"מ

ח.פ. 51099284 חוזה מס' 654/18

פרויקט הקמת מרכז השיקום - המרכז הגריאטרי שמואל הרופא

אבי בן זקן – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
ג'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "**שתית בע"מ**" ח.פ. 51099284, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 11/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **54,889,551** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **68,611,939** ₪ לא כולל מע"מ). באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. עם הקבלן נחתם "חוזה מצומצם" (כמפורט בסעיף 10 א' במסמכי המכרז, בסך **42,509,935** ₪ לא כולל מע"מ) בשל אילוצי תקציב.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דביר עוז, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת לשם בניית המעטפת והאלומיניום לקומה ה-2.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **4,500,000** ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ 42,509,935 ₪ לא כולל מע"מ ל 47,009,935 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות ללא שינוי. **הסעיף התקציבי 67.25.02.01.**

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דביר עוז, ולשם בניית המעטפת והאלומיניום לקומה ה-2 במבנה השיקום מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בסעיף 10 במסמכי המכרז עם הקבלן "**שתית בע"מ**", בסך של **4,500,000** ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו **47,009,935** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים, *י"ס ד"ר' ארליך*

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	ג'אק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כחיים בריאים יותר

ח' בחשון, התש"פ
06/11/2019
סימוכין: 564147419

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת התקשרות עם הקבלן שתית- מערך שיקום שמואל הרופא
חוזה מספר – 654/18

כללי

מבוקשת הגדלת היקף תכולת הפרויקט אשר בנדון לצורך בניית מעטפת ואלומיניום לקומה השניה.

מהות הבקשה

הקבלן שתית זכה במכרז פומבי עבור כל המבנה לרבות קומה 2 מלאה כולל מערכות על סך של 54,889,550 ₪, החוזה נחתם על סכום של 42,509,935 ₪ ללא בניה כלל של קומה 2 עקב בעיות תקציב. הפרויקט מגיע לקראת בנית התקרה של קומה ראשונה ואנו רוצים בשלב זה לבנות את המעטפת ואלומיניום בקומה ה 2 כדי שלא נצטרך לבנות בעתיד כאשר הפרויקט בשלב מתקדם יותר או כאשר המחלקה פעילה.

סכום תוספת מבוקש: 4,500,000 ₪ לטובת מעטפת ואלומיניום בקומה 2.

לאור האמור לעיל, אבקשכם לממש חלק מהתוספת שזכה הקבלן במכרז הפומבי ובהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

בברכה,
דביר עוז
מרכז בכיר פרויקטים

לידי עינת אבני.

פרויקט	הקמת מרכז שיקום חדש							
בית החולים	שמואל הרופא							
סעיף המצבי	67.25.02.01							
הסכום להחזרה	בניה מעטפת ואלומיניום בקומה 2							
הפריקט:								
חזרה מט	654/18							
מס' ח'פ	51099284							
שם המתכנן/המבלי	שתייה							
החום מצדדי	קבלן							
ש"י"ס מאושר בועדה	54,889,551	25% סכומה המועמדת בתוכה	68,611,939	47,009,935	4,500,000	8%		
ש"י"ס עלה מ-								
עליה של % מחזרה מקורי								
הסכומים אונם כוללים מש"ל								
משך ההתקשרות:								
חנאי ההתקשרות:								
זורים להתקשרות ראשונית								
לאישור ועדת מבררים לפי תקנה 3-א-מימוש אוספיה								
לאחר מימוש אוספיה 40%	96,056,714	ש"י"ס שנתחם בתוכה המקורי	42,509,935	47,009,935	4,500,000	8%		
ש"י"ס לאחור חום נכרות	42,509,935	ש"י"ס לאחור חום נכרות	42,509,935	47,009,935	4,500,000	8%		
47,009,935								

משך ההתקשרות:

חנאי ההתקשרות:

בברכה,
מרב קירט



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

המשך - מכרז 11/18

הקמת מרכז שיקום – המרכז הגריאטרי שיקומי ביה"ח שמואל הרופא

בהמשך להחלטה מס' 4438230118 מיום 20.12.18

אומדן הפרויקט : 58,607,365 ש"ח לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח התצעות, חוה"ד מנהל הפרויקט ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוועדה מחליטה :

לבחור את התצעה של למית ג'אני במחיר של 54,889,551 ש"ח לא כולל מע"מ

הערות : מחיר הצעה ג'אני נמוך מהמחיר המציעים האחרים

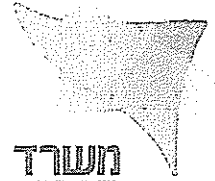
בשלב צ"מ חת"מ ארז'אולוגיה" כאילו במחיר של 45 מיליון

בסך של 45,509,935 - סך כל הלווי הקבול של ארז'אולוגיה 45 מיליון

ביתר הדומ"ל
ביתר זמן וזמן - אילו הנמלוק במימון והמשכן יחזא אובד זמן
מקו"מ

חתימת חברי הוועדה :

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
ג'אק רוזנברג	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ז' בתשרי, התשע"ט
16/09/2018
סימוכין : 424071718

הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי הקמת מרכז שיקום חדש במרכז הרפואי גריאטרי שמואל

ביה"ח / יחידה מרכז הרפואי גריאטרי שמואל

מנהל פרויקט : ב.א. מהנדסים ניהול ופיקוח בע"מ

רכז פרויקט : יעקב קידר (פטר הנדל)

אומדן : 43,261,980 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז : 1,300,000 ₪ (כולל מע"מ)

סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 6,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סוג קבלן מוכר : 100 ג' 5

אישור מנהל אגף תכנון : מאושר

היתר בניה - יש היתר

משך הביצוע : 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

הערה : מבנה 5 הינו אופציה לבחירת המזמין. הבחירה בקבלן הזוכה תכלול גם את מבנה 5.

Dalia Shtoltz חתימת המאשרת

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכר תקציבים וכלכלה

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (בשל פער בין ההצעות).

מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג.

החליטה ועדת המכרזים, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, תודיע הועדה למציעים הרלוונטים (קרי – למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעות ההצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הועדה, הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

ו. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ז. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

9. שינויים והסתייגויות

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

- א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

10. אופציה להרחבת ההתקשרות:

אופציה לשינוי היקף ביצוע העבודות במכרז (הרחבה/צמצום) לעומת מכרז וזכויות המזמין

- א. צמצום היקף ההתקשרות לעומת המכרז:
המזמין שומר לעצמו את הזכות לחתום עם הקבלן הזוכה במכרז, חוזה בהיקף של 100% - 70% מסך כל כתבי הכמויות במכרז. (להלן: "חוזה מצומצם").
קביעת היקף החוזה, כאמור, תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, על ידי ביטול סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות השונים במלואם ו/או בחלקם.

השלמת הביצוע של החוזה המצומצם כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות.

- ב. אופציה להרחבת ההתקשרות – השלמה עד ל- 100% של כתבי הכמויות במכרז:
במידה ובין הצדדים ייחתם חוזה מצומצם כאמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז עד ל- 100%, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות, שבוטלו, בהתאם לאמור לעיל.
תקופת הביצוע:

השלמת הביצוע עד ל- 100% מכתבי הכמויות כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, באם המזמין יממש את זכות ההרחבה האמורה, במועד שלאחר 18 חודשים מהמועד שניקבע בצו התחלת העבודה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

מונהר כי הבחירה בקבלן הזוכה תהיה לפי הצעתו לכל ה"מבנים" בכתב הכמויות, גם אם בסופו של דבר ייחתם חוזה על כמות מצומצמת של "מבנים".

- ג. אופציה להרחבת ההתקשרות - מעבר ל - 100% מכתבי הכמויות במכרז:
מבלי למעט מן האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 25% ממלוא היקף כתב הכמויות במכרז, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).
באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.
ד. למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה (על כל סעיפיו הקטנים) הינו בנוסף לאמור בפרק ח' - שינויים תוספות והפחתות - סעיפים 48 - 49 בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

11. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

- א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.
ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.
ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציין על גבי החשבון ויחזיר למפקח.
ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונומט" וכן בעותקים מודפסים.
ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.
ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

12. מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

- א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (א) (3) של תנאי חוזה מדף 3210.
ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (א) (3) של תנאי חוזה מדף 3210.

13. עיון בהצעת הזוכה:

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
ב. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המציע בטופס הגשת ההצעה במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המשרד בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המשרד בגין כל החלטה בנדון.
ג. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
ד. עיון ו/או צילום מסמכי המכרז, במידה ויבקש המציע לעשות כן, לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יעשה בהתאם לתעריפים הבאים:
* בעבור כל צילום 0.30 ש"ח.
* בעבור שעת עבודה (במידה ודרושה לו עזרה) של אחד מאנשי המשרד - 30 ש"ח.

14. חתימת ההצעה: